

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.07.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.58, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Г.И.Татьяны Владимировны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетесовой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетесовой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 4у/2015 от 06.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 58, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская:

Σ= 3194,70

№ пп	Наименование работ	Количество и показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание подъездов, земельного участка</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,78	12 075,97
<b>Благоустройство территории, подготовка здания к празднику, вывоз мусора</b>					
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,40	1000 кв.м пл. пола/этаж	3329,93	1 331,97
3	Снятие показаний ИПУ электроэнергии, обработка, перелача в РСО	71,00	1 прибор учета	31,00	2 201,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					
<b>Содержание и ремонт лифтов</b>					
	Аварийно-диспетчерское обслуживание лифта за июнь, июль	1,00	1 лифт	8966,00	8 966,00
4	Техническое обслуживание лифтов		ООО "Сервис-Лифт"		5 783,82
	Переаттестация лифтера		ООО "Экспертиза"		2 500,00
	Обеспечение диспетч. связи (Ростелеком)	1,00	месяц	480,00	480,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					
5	Соединение токопроводящих частей, доступных для прикосновения, с главной заземляющей шиной сваркой (чердак)	1,00	шт	955,88	955,88
	материалы				300,00
6	Демонтаж поврежденной стойки, изготовление, установка бетонированием, окраска		Акт КС-2		2074,08
	материалы				993,50
<b>Содержание и ремонт системы видеонаблюдения</b>					
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
7	Электрическая энергия за июнь 2025 (НЭСК)	1097,00	кВт*ч	6,53	7 163,41
8	Холодная вода за июнь 2025 (РВК-Тихорецк)	19,829	куб.м.	66,89	1 326,36
	Водоотведение за июнь 2025 от ХВС	19,829	куб.м.	53,83	1 067,40
	Горячая вода за июнь 2025:				
9	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	66,89	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,000	Гкал	3643,29	0,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>					
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3194,70	кв.м	0,50	1 597,35
<b>Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей</b>					
11	Осмотр электрооборудования ВРУ. Замеры напряжения по фазам А, В, С (№727). Не приходит напряжение с подстанции. Передано в НЭСК для устранения	3,00	1 измерение	345,89	1037,67
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
12	Услуги по управлению МКД	3194,70	кв.м	2,50	7 986,75
<b>Прочие услуги</b>					
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	55512,12	3 330,73
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	282,79	7,78
14	Услуги банка				275,54
<b>ИТОГО:</b>					<b>61 455,20</b>

2. Всего за период с 01.07.2025г по 31.07.2025г выполнено работ на сумму

61 455,20р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



*Бетесова Л.И.*  
*Т.В. - Т.В. - Т.В.*